

Beschlüsse der Planungsausschusssitzung am 06. Oktober 2017 in Sulz a. N.

- 1. Gesamtfortschreibung des Regionalplans Schwarzwald-Baar-Heuberg**
- Information zu den bisherigen Arbeitsschritten, Auswertung der Teilraumgespräche und weitere Vorgehensweise

Einstimmig wurde folgender Beschluss gefasst:

1. Die erfolgten Arbeitsschritte zur Fortschreibung des Regionalplans sowie die Auswertung der bisherigen Ergebnisse der Teilraumgespräche werden zur Kenntnis genommen.
2. Der weiteren Vorgehensweise wird zugestimmt.

- 2. Gesamtfortschreibung des Regionalplans Schwarzwald-Baar-Heuberg**
- Zentrale Orte

Mehrheitlich wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Verbandsversammlung wird empfohlen, den Entwurf des regionalen Zentrale-Orte-Konzepts zu beschließen. Änderungen gegenüber dem Regionalplan 2003 sind die Aufstufungen des bisherigen Kleinzentrums Bad Dürkheim zum Unterzentrum sowie der bisherigen Kleinzentren Hüfingen und Bräunlingen zum gemeinsamen Doppel-Unterzentrum. Noch im Rahmen der informellen Teilraumgespräche eingehende Stellungnahmen der Städte und Gemeinden werden bis zur nächsten Sitzung der Verbandsversammlung geprüft.

- 3. Gesamtfortschreibung des Regionalplans Schwarzwald-Baar-Heuberg**
- Siedlungsbereiche für Wohnen
- Siedlungsbereiche für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen

Das Gremium ist mit nachfolgendem Beschluss **einig**:

Der Verbandsversammlung wird empfohlen, den nicht abschließenden Entwurf des regionalen Konzepts zur Ausweisung von Siedlungsbereichen zu beschließen. Die Siedlungsbereiche für Wohnen sowie die Siedlungsbereiche für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen ergänzen das Zentrale-Orte-Konzept des Regionalplans und entwickeln so die dezentrale Siedlungsstruktur der Region weiter. Noch im Rahmen der informellen Teilraumgespräche eingehende Stellungnahmen der Städte und Gemeinden werden bis zur nächsten Sitzung der Verbandsversammlung geprüft.

Die Verbandsverwaltung wird zudem beauftragt, für die nächste Sitzung der Verbandsversammlung die Beratungsunterlagen um die Bewertung der einzelnen Kriterien zur Festlegung von Siedlungsbereichen sowie einen Formulierungsvorschlag für die Definition der sonstigen Gemeinden zu ergänzen.

4. Bauplanungsrechtsnovelle 2017

- Novellierung des Baugesetzbuchs (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Das Gremium nimmt den Sachverhalt **zur Kenntnis**.